Gemeinde Sonnenbühl

Exposé

Grundstück Flst.Nr. 601/0, Poststraße 23 in 72820 Sonnenbühl

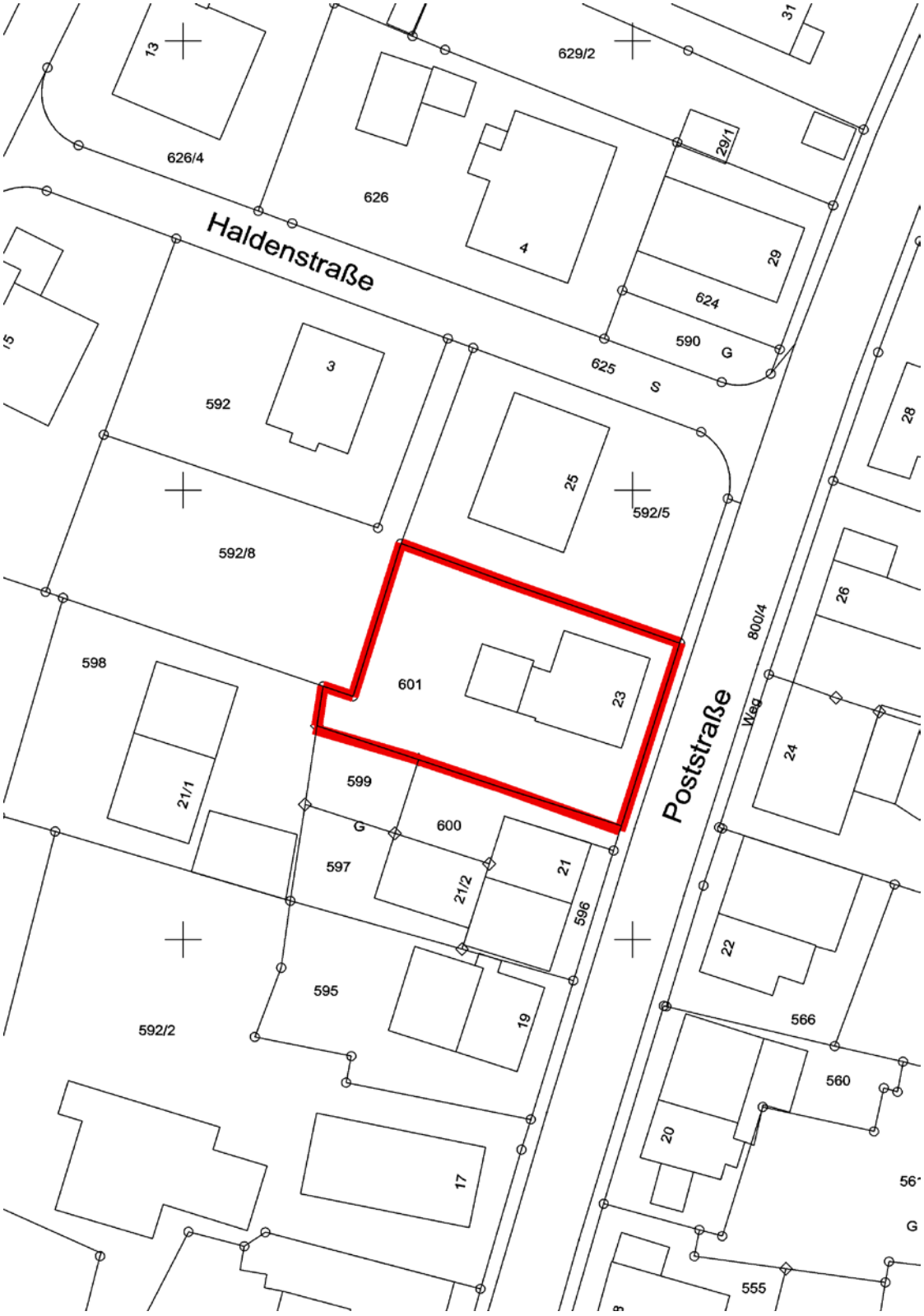
Lage/Umfeld:	Zentrale Lage im Ortskern von Undingen
Grundstücksgröße:	732 m²
Grundbuch:	Undingen, Heft 3677, Flst.Nr. 601/0
Baurechtliche Situation:	Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet. Eine Neubebauung ist nach § 34 BauGB möglich.
Sonstiges zum Grundstück:	Kein Denkmalschutz. Das Grundstück ist mit freistehendem Wohnhaus und 2 Garagen bebaut. In der Abteilung II ist eine Grunddienstbarkeit (Überfahrtsrecht) eingetragen.
Gebäudebeschreibung:	Das Ursprungsbaujahr dürfte um 1920 liegen. Eine Sanierung der Fenster hat 1960 stattgefunden. Die Heizungsanlage wurde im Jahr 2000 erneuert. Eine gewisse Zeit wurde ein Teil im Erdgeschoss als Polizeiposten genutzt. Hierzu wurde dieser Teil im Erdgeschoss im

	Jahr 1980 saniert und umgebaut. Das fiktive Baujahr wird daher mit 1950 angegeben. Das Gebäude besteht aus: - Untergeschoss: Keller, Abstellräume, Heizraum, Öllagerraum - Erdgeschoss: Kleinwohnung mit 1 Zimmer, Küche; Bad/WC - 1. Obergeschoss: Wohnung mit 3 Zimmer, Küche, Bad/WC - Dachgeschoss: Bühne
Baujahr:	1950
Gebäudeflächen:	166 m^2 Wohnfläche
Ausstattung:	Einfache Ausstattung
Bisherige Nutzung:	Nutzung als Wohngebäude
Künftige Nutzungsmöglichkeit:	Nutzung als Wohngebäude oder Umbau bzw. Neubau gem. der baurechtlichen Situation.
Kaufpreisvorstellung:	Freibleibend gegen Höchstgebot
Verkaufsverfahren:	Öffentliche Ausschreibung
Ende der Angebotsfrist:	29.03.2019

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Gemeinde Sonnenbühl
Herr Uwe Morgenstern
Hauptstraße 2
72820 Sonnenbühl
Telefon: 07128/925-20
E-Mail: u.morgenstern@sonnenbuehl.de

Lageplan:


Haldenstraße
Poststraße
Weg
800/4
13
626/4
626
629/2
31
29/1
4
29
624
590
G
625
S
3
592
25
592/5
592/8
28
26
598
601
23
24
21/1
599
G
600
597
21/2
21
596
22
595
19
592/2
566
560
20
17
G
555

Fotos:

Foto 1/3 – Ansicht Süd-Ost

Foto 2/3 – Ansicht Nord-Ost

Foto 3/4 – Ansicht Süd West mit Garagen

Foto 4/4 – Ansicht West