



# Grundsteuerreform – Hebesatzänderung

**GEMEINDE SONNENBÜHL**



ERPFIGEN



GENKINGEN



UNDINGEN



WILLMANDINGEN

Steueraufkommen 2024 und ab 2025

Aktuelles geplantes Steueraufkommen 2024

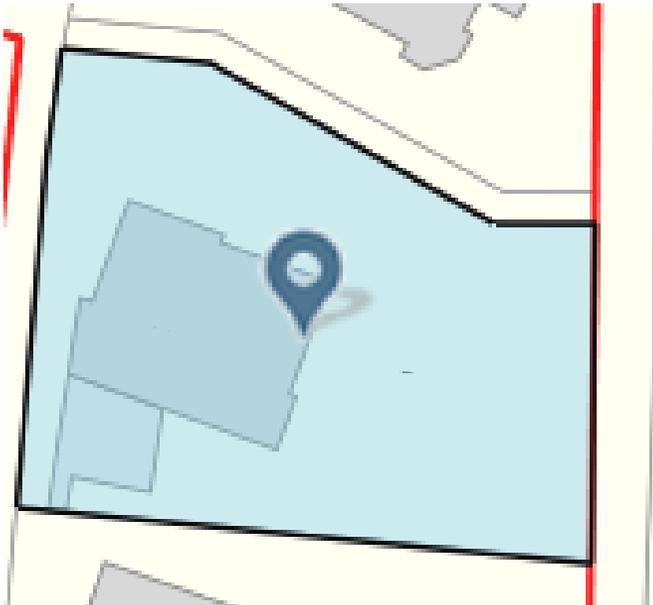
Hebesatz		Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Flächen)	Grundsteuer B (alle übrig bebaute oder unbebaute Grundstücke)
Grundsteuer A	Grundsteuer B		
320 %	300 %	28.000 €	745.000 €

Von der Verwaltung an den Gemeinderat empfohlene Hebesätze:

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Flächen)	Grundsteuer B (alle übrig bebaute oder unbebaute Grundstücke)
320 %	240 %

# Vergleich Einfamilienhaus mit großem Grundstück

Einfamilienhaus mit großem Grundstück

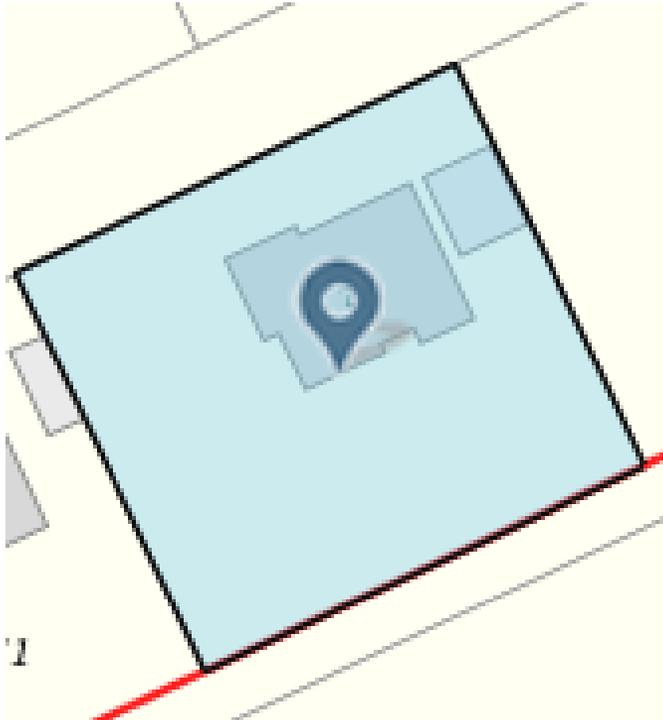


Fläche: 1.112 m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: 140,00 €/ m<sup>2</sup>

Steuer bisher mit Hebesatz 300 %:  
 260,82 €

Steuermess- betrag bisher:	Steuermess- betrag neu:		Steuer	Steuerdifferenz zu bisheriger Steuer
86,94 €	141,80 €	Hebesatz 240 %	340,32 €	+79,50 €

Einfamilienhaus mit großem Grundstück



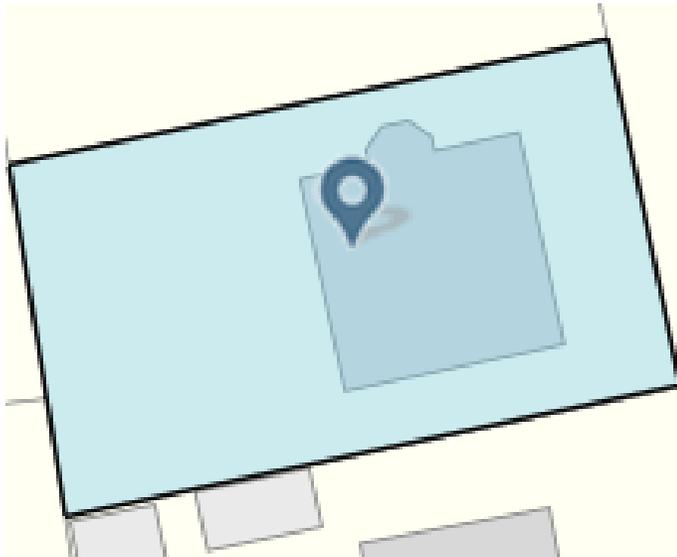
Fläche: 1.595 m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: 170,00 €/ m<sup>2</sup>

Steuer bisher mit Hebesatz 300 %:  
 325,41 €

Steuermess- betrag bisher:	Steuermess- betrag neu:		Steuer	Steuerdifferenz zu bisheriger Steuer
108,47 €	246,70 €	Hebesatz 240 %	592,08 €	+266,67 €

Vergleich Einfamilienhaus mit einer  
Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup>

Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup>



Fläche: 529 m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: 190,00 €/ m<sup>2</sup>

Steuer bisher mit Hebesatz 300 %:  
 220,14 €

Steuermess- betrag bisher:	Steuermess- betrag neu:		Steuer	Steuerdifferenz zu bisheriger Steuer
73,38 €	91,46 €	Hebesatz 240 %	219,50 €	-0,64 €

Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup>



Fläche: 526 m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: 165,00 €/ m<sup>2</sup>

Steuer bisher mit Hebesatz 300 %:  
 173,49 €

Steuermess- betrag bisher:	Steuermess- betrag neu:		Steuer	Steuerdifferenz zu bisheriger Steuer
57,83 €	112,71 €	Hebesatz 240 %	270,50 €	+97,01 €

# Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus (5 Wohneinheiten)



Fläche: 590 m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: 190,00 €/ m<sup>2</sup>

Steuer bisher mit Hebesatz 300 %:  
 477,39 €

Steuermess- betrag bisher:	Steuermess- betrag neu:		Steuer	Steuerdifferenz zu bisheriger Steuer
159,13 €	101,29 €	Hebesatz 240 %	243,10 €	-234,29 €

Gewerbe

---

Gewerbe 1

Fläche: 5.427 m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: 60,00 €/ m<sup>2</sup>

Steuer bisher mit Hebesatz 300 %:  
 4.982,55 €

Steuermess- betrag bisher:	Steuermess- betrag neu:
1.719,01 €	423,28 €

	Steuer	Steuerdifferenz zu bisheriger Steuer
Hebesatz 240 %	1.015,86 €	-3.966,69€

Gewerbe 2

Fläche: 1.834 m<sup>2</sup>  
 Bodenrichtwert: 45,00 €/ m<sup>2</sup>

Steuer bisher mit Hebesatz 300 %:  
 574,95 €

Steuermess- betrag bisher:	Steuermess- betrag neu:
191,65 €	107,25 €

	Steuer	Steuerdifferenz zu bisheriger Steuer
Hebesatz 240 %	257,40 €	-317,55 €