

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Gemeinde Sonnenbühl



4. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonnenbühl Vorentwurf

<p>ART DER BAULICHEN ANLAGEN § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> WOHNBAUFLÄCHEN GEMISCHTE BAUFLÄCHEN GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN SONDERBAUFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG <p>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBUDEN OFFENTLICHE VERWALTUNGEN FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN § 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> VERWALTUNGSGEBÄUDE GRUNDSCHULE, HAUPTSCHULE KIRCHE - KIRCHLICHE EINRICHTUNG KINDERGARTEN-SOZIALE EINRICHTUNG GESUNDHEITLICHE EINRICHTUNG GEMEINDEHALLE - KULTUR. EINRICHTUNG POST FEUERWEHR SPORTHALLE - SPORTL. EINRICHTUNG BAUHOFF POLIZEI <p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> LANDSTRASSE, KREISSTRASSE GEMEINDEVERBINDUNGSSTR., ORTSSTR. GRENZE DER ORTSDURCHFART VERKNÜPFUNGSBEREICH ERSCHLIEßUNGSBEREICH ÖFFENTL. PARK-, WANDERPARKPLATZ <p>FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> ELEKTIZITÄT - UMFORMSTATION WINDKRAFTANLAGE TV-UMSETZER - RICHTFUNKSTRECKE WASSERWERK - WASSERBEHÄLTER HOCHBEHÄLTER PUMPWERK BRUNNEN - QUELLE ABWASSER REGENRÜCKHALTEBECKEN REGENÜBERLAUF HEBEANLAGE ERDOEPONE ALTLASTENVERDRACHTSFLÄCHEN ELEKTROLEITUNG 110 kV ELEKTROLEITUNG 20 kV ELEKTROKABEL 20 kV WASSERLEITUNG ABWASSERLEITUNG <p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> WASSERFLÄCHEN - WASSERGRABEN ÜBERSCHWEMMUNGSGEbiet WASSERSCHUTZGEbiet MIT ZONE <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN 	<p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT LANDWIRTSCHAFTLICHE GRÜNFLÄCHE GEPLANTE WEGE FLURBEREINIGUNG GRABELÄNDER - KLEINGARTEN SPERRFLÄCHEN FÜR MASTBETRIEBE HOFANLAGEN IM AUSSENBEREICH AUSSIEDLERHÖFE MASCHINENSCHUPPEN EINZELGEBÄUDE IM AUSSENBEREICH FLÄCHEN FÜR WALD <p>PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> AUSGLEICHSFLÄCHE-ERSATZFLÄCHE FLÄCHE FÜR EINPFLANZUNGEN NATURSCHUTZGEbiet - FFH - GEBIET LANDSCHAFTSSCHUTZGEbiet FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL EINZELNATURDENKMAL BIOTOP - WALDBIOTOP MIT KENNZEFFER REAKTIVIERUNGSPLAN REGULIERUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ GRENZE SANIERUNGSGEBIET BODENDENKMAL VOR- + FRÜH - GESCHICHTE BODENDENKMAL MITTELALTER BODENDENKMAL <p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES <p>GRÜNFLÄCHEN - FREIZEITANLAGEN § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> GRÜNFLÄCHE - KURANLAGE FRIEDHOF SPIELPLATZ SPORTPLATZ TENNISPLATZ GOLFPLATZ FREIBAD SCHIESSANLAGE REITPLATZ KLEINTIERZUCHT TIERGEBEGE AUSSICHTSPUNKT SCHUTZHÜTTE FEUERSTELLE LIEGEWIESE HÖHLE SKILIFT HAUPTWANDERWEG
---	---

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	18.07.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	29.07.2024 - 06.09.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	29.07.2024 - 06.09.2024		
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss des Gemeinderats			
Ausgefertigt:	Sonnenbühl, den		
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass vom abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Sonnenbühl, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister		
Kün-MH 1748	M 1:2.000	18.07.2024	1

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von Geonline Stand 2024 zur Verfügung gestellt